



**КАРАР**

11 июль 2024

№ 1082

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 июль 2024

**Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д. 103, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 декабря 2023 года № 535 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2024 год», от 21 октября 2024 года № 34 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2024 год»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – нежилые помещения на первом этаже в пятиэтажном жилом доме площадью 16,3 кв.м, (номера на поэтажном плане №1) с кадастровым номером: 02:63:011514:990, площадью 21,4 кв.м, (номера на поэтажном плане №14) с кадастровым номером: 02:63:011514:999, площадью 7,1 кв.м, (номера на поэтажном плане №15) с кадастровым номером: 02:63:011514:1000, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д.103.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества ООО УК «Жил-Сервис»;
- начальную цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости

нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д.103, № 24-648 от 24.10.2024 года, выполненному ООО «Центр независимой оценки» в размере 3 829 000,00 рублей без учета НДС;

- форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- расторжение действующего договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 20.10.2023г. № 85/2023/к;

- подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан ([www.belebey-mr.ru](http://www.belebey-mr.ru));

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев